

Kirjaamo

Lähetittäjä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 18. tammikuuta 2023 14:57
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Hilli-Lukkarinen Milla
Aihe: TRE:4006/10.02.01/2019 ELY-keskuksen kommentti asemakaavaehdotuksesta 8786

Luokat: Musta luokka

Hei!

TRE:4006/10.02.01/2019

Tampereen kaupunki on lähettänyt ELY-keskukselle lausuntopyynnön asemakaavaehdotuksesta 8786 Viinikassa. ELY-keskus ei näe tarpeen antaa lausuntoa, mutta antaa seuraavan kommentin:

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut kaavan valmisteluaineistosta lausunnon 9.6.2022. Lausunnossa esiin tuodut turvallisuuskysymykset on käsitelty neuvottelussa ja kaava-aineistoa on täydennetty. Kaupunkikuvan osalta on niin ikään täydennetty aineistoa ja kaavamääräyksiä.

ELY-keskus pyytää toimittamaan kaavaehdotuksesta saadun palautteen tutustuttavaksi viranomaisneuvottelun tarpeen arviointia varten.

Ystävällisin terveisin,
Mari seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

13.1.2023

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta
kirjaamo@tampere.fi

Dnro TRE:4006/10.02.01/2019

Lausunto asemakaavasta 8786, Tampere XXV Viinikankatu 42-46

Gasum Oy:llä on maakaasun tankkausasema osoitteessa Viinikankatu 40, kiinteistöllä 837-125-664-1. Tankkausaseman tekniset laitteet sijaitsevat aivan kiinteistön eteläreunassa ja siten käytännössä rajautuvat vireillä olevan asemakaava-alueen pohjoisreunaan, joka on kaavaehdotuksessa osoitettu ET-1 alueeksi, eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi.

Kaasutankkausasemien suunnitteluohje edellyttää, että etäisyys kaasuaseman teknisistä tiloista kokoontumiseen tarkoitettuihin rakennuksiin ja asuinkerrostaloihin on vähintään 50 metriä ja työpaikkahuoneistoihin, omakoti- ja rivitaloihin vähintään 25 metriä. Mahdollisia uudisrakennuksia silmällä pitäen kaavamääräyksiin tulisi lisätä Viinikan ratapihan VAK-aluetta koskevien määräyksien kaltainen lisäys, jossa huomioidaan yllä mainitut kaasutankkausasemien suojaetäisyydet.

Ville Alho

Ville Alho
Safety & Quality Manager
Industry & Traffic
Gasum Oy
040 631 9419
ville.alho@gasum.com

Tampereen kaupunki
PL 487, 33101 TAMPERE
0211675-2

Päätös Tukes 12931/03.00.02/2022

Asia

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut Tampereen kaupungin Kaupunkiympäristön kaupunkisuunnittelun lausuntopyynnön koskien asemakaavaa nro 8786 (TAMPERE, XXV, Viinikankatu 42-46, poliisin ja pelastuslaitoksen toimitilat) diaarinumero TRE:4006/10.02.01/2019.

Asemakaavalla mahdollistetaan uusien toimitilojen rakentaminen poliisille, selviämis- ja katkaisuhuotoasemalle, sosiaali- ja kriisipäivystykselle, sekä pelastuslaitokselle. Toiminnoille muodostetaan tontit alueen keski- ja eteläosaan. Suunnittelualueen pohjois- ja länsiosassa säilyvät nykyiset kunnallistekniset toiminnot ja niille muodostetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Eteläisen ja pohjoisen osan väliin muodostetaan uusi

Kaava-alueen itäpuolella noin 360 m:n päässä sijaitsee Tampereen Sähkölaitoksen Nekalan lämpökeskus, joka on Tukesin valvoma vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin laajamittainen kohde (lupalaitos).

Lausunto

Tukesin näkemyksen mukaan asemakaavamuutokselle ei ole estettä kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) näkökulmasta käytössä olevien selvitysten ja nykytilanteen perusteella.

Perustelut

Nekalan lämpölaitos sijaitsee noin 360 m:n päässä asemakaava-alueelta. Tukesin näkemyksen mukaan Nekalan lämpölaitoksen mahdollisen onnettomuuden vaikutukset eivät aiheuta merkittävää vaaraa Viinikankatu 42-46 alueella.

Lisätietoja lausunnosta

Ylitarkastaja Anna Pääkkönen, anna.paakkonen(at)tukes.fi, puh. 029 505 2247

Voimassaolo

01.01.0001

Esittelijä: Anna Pääkkönen, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Tanja Heinimaa, Johtava asiantuntija

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS

1. MITEN VALITUS TEHDÄÄN

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa pitää olla seuraavat asiat ja asiakirjat:

- hallinto-oikeus, jolle valitus osoitetaan (toimivaltainen hallinto-oikeus ilmoitettu jäljempänä)
- päätös, johon haetaan muutosta, liitteineen; alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- muutokset, joita valittaja päätökseen vaatii, ja niiden perustelut
- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero
- tiedoksisaantitodistus tai muu tieto valitusajan alkamisesta
- valitusosoitus

Valituksen voi laatia valittajan puolesta myös laillinen edustaja tai asiamies. Tällöin on ilmoitettava lisäksi laatijan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

2. MINKÄ AJAN KULUESSA VALITUS TEHDÄÄN

Valitusaika on 30 päivää. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksisaantipäivä lasketaan seuraavasti:

- Jos päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vastaan, tiedoksisaantipäivä ilmenee todistuksesta. Saantitodistus liitetään valitusasiakirjoihin.
- Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemän (7) päivän kuluessa postituspäivästä, jollei muuta ilmene
- Jos päätös on toimitettu tiedoksi muulla tavalla esim. saantitodistusta vastaan jollekin muulle henkilölle kuin päätöksen saajalle (sijaistiedoksianto), katsotaan päätöksen saajan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä saantitodistuksen osoittamasta päivästä.

3. MITEN VALITUS TOIMITETAAN PERILLE

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Ahvenanmaan hallintotuomioistuinta lukuun ottamatta valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postittaminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Valituksen on saavuttava hallinto-oikeudelle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä, jotta valitus voidaan tutkia.

4. OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 €. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen kohteena olevaa päätöstä valittajan eduksi. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty muistakin tapauksista, joissa maksua ei peritä.

5. MINNE VALITETAAN

''

Kirjaamo

Lähettilä: Hanna Djupsjöbacka <hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: maanantai, 9. tammikuuta 2023 15:27
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Hilli-Lukkarinen Milla
Kopio: Scarpellini Elisabet; Rissanen Ruut-Maaria
Aihe: Tampere / XXV, Viinikankatu 42-46, poliisin ja pelastuslaitoksen toimitilat, asemakaava nro 8786 (TRE:4006/10.02.01/2019)

Luokat: Oranssi luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö asemakaavaehdotuksesta (saapunut Pirkanmaan liittoon 16.12.2022)
Asia: Tampere, XXV, Viinikankatu 42-46, poliisin ja pelastuslaitoksen toimitilat, asemakaava nro 8786 (TRE:4006/10.02.01/2019)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty viranomaislausuntopyyntö em. asemakaavaehdotuksesta.
Lausunto on pyydetty toimittamaan 19.1.2023 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa nyt nähtäville asetetusta kaava-aineistosta.
Pirkanmaan liiton aikaisemmin kaavatyöstä esittämät näkökohdat on otettu asemakaavaa laadittaessa riittäväällä tavalla huomioon.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 9.1.2023

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Kirjaamo

Lähettäjä: Ahlstedt Marjut <Marjut.Ahlstedt@traficom.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 11. tammikuuta 2023 15:27
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Liikenne- ja viestintäviraston lausunto (ei lausuttavaa) - TRE:4006/10.02.01/2019

Luokat: Musta luokka

Viite: TRE: 4006/10.02.01/2019

Asia: Lausuntopyyntönne 16.12.2022

Traficomin dnro: TRAFICOM/245773/04.04.05.00/2022

Tampereen kaupunki on pyytänyt Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta lausuntoa koskien asemakaavaehdotusta nro 8786, Tampere, XXV, poliisin ja pelastuslaitoksen toimitilat.

Todetaan, että Traficomilla ei ole asiasta lausuttavaa.

terveisin,

Marjut Ahlstedt

asiantuntija
puh. 029 534 5201
gsm 050 384 3084
sähköposti: marjut.ahlstedt(at)traficom.fi

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
PL 320, 00059 TRAFICOM
www.traficom.fi



Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampere.fi

Viite: Lausuntopyyntö 16.12.2022, diaarinumero TRE: 4006/10.02.01/2019

Asia: LAUSUNTO ASEMAKAAVEHDOTUKSESTA NRO 8786, POLIISIN JA
PELASTUSLAITOKSEN TOIMITILAT

Lausuntona Viinikankatu 42-46 asemakaavaehdotuksesta Pirkanmaan pelastuslaitos toteaa seuraavaa:

Asemakaavaehdotuksen yleismääräyksissä on esitetty vaatimuksia, joiden toteuttamisella estetään ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin myös Viinikan järjestelyratapihalla tapahtuvissa onnettomuustilanteissa. Ratapihan onnettomuuksiin liittyvien riskitarkastelujen perusteella pelastuslaitos katsoo yleismääräyksen vaatimusten olevan perusteltuja ja riittäviä, eikä pelastuslaitoksella ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Tapio Stén

Vs. valvontapäällikkö

Asiakirjan diaarinumero: 985/2022

Päivämäärä: 19.01.2023

Otsikko: Tampere, XXV, Viinikankatu 42-46, poliisin ja pelastuslaitoksen uudet toimitilat, kaava nro 8786, asemakaavaehdotus, TRE:4006/10.02.01/2019

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lehto Anna-Leena	Vahva	2023-01-19 16:11
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-01-19 16:25
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

19.01.2023 DIAR: 985/2022

Tampereen kaupunki
kaupunkiympäristön suunnittelu
asemakaavoitus

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntönne 16.12.2022

TAMPERE, XXV, VIINIKANKATU 42-46, POLIISIN JA PELASTUSLAITOKSEN UUDET TOIMITILAT, KAAVA NRO 8786, ASEMAKAAVAEHDOTUS, TRE:4006/10.02.01/2019

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-aineistosta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Maakuntamuseo on antanut hankkeesta aikaisemmat OAS- ja luonnosvaiheen lausunnot Diar:750/2020 ja Diar:409/2022. Edellisessä lausunnossaan maakuntamuseo totesi kaavan ratkaisut monelta osin rakennetun ympäristön osalta alueelle soveltuviksi. Maakuntamuseo esitti kuitenkin, että varastohallien B ja C sekä puutyöpajan alkuperäisen osan säilyminen turvattaisiin asemakaavassa esim. merkinnällä / s. Luonnosvaiheen jälkeen puutyöpajan alkuperäisestä osasta (rakennus 44C) sekä varastohalleista B ja C on teetetty kattavat kuntotutkimukset, jotka antavat riittävän kuvan rakennusten korjaustarpeista.

Tutkimusraportista (*Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus*, Sitowise 8.12.2022) käy ilmi, että varastohallit B ja C ovat heikossa kunnossa. Rakennusten säilymiselle välttämättömät, uusimiseen vertautuvat toimenpiteet olisi kohdistettava lähes kaikkiin rakennusosiin. Korjattavuuden kannalta merkittävin yksittäinen ongelma on betonirakenteiden pitkälle edennyt rapautuminen ja raudoitusten korroosivauriot, jotka edellyttäisivät perustusten ja maanvaraisen lattian uusimista kokonaan. Näin ollen maakuntamuseo toteaa, että varastohallien kaavasuojelelle ei valitettavasti ole edellytyksiä.

Puutyöpajan kuntotutkimusraportin (*Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus*, Sitowise 25.11.2022) mukaan rakennus on kunnostettavissa, joskin joiltain osin laajoin toimenpitein. Merkittävin toimenpiteitä vaativa kokonaisuus on rapautunut betonitiilikatto ja vesikaton alimitoitettut kantavat rakenteet. Toimenpidetarpeita määriteltäessä ratkaisevassa asemassa on rakennuksen tuleva käyttötarkoitus. Muussa kuin työtiläkäytössä, esim. varastona tai kalustusuojana, puutyöpajan useimmille rakenteille ja rakennusosille riittäisivät kuntoselvityksessä esitetyt kevyemmät korjausvaihtoehdot. Maakuntamuseo katsoo, että vesikatteen uusimisen yhteydessä olisi mahdollista harkita kevyempää katemateriaalia, mikä osaltaan vähentäisi kattorakenteiden vahvistamistarvetta.

Puutyöpajan alkuperäinen osa edustaa inventoinnin mukaan 1950-luvulle tyypillistä teollisuusalueen tiilirakentamista, josta se on arvokas esimerkki. Rakennus on ulko-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

muodoltaan yksinkertainen, mutta paikalle yksilöllisesti suunniteltu ja huolella toteutettu. Sellaisena sillä on kulttuurihistoriallisia ja rakennusperinteisiä arvoja. Rakennuksen säilyttäminen merkitsisi suuremman historiallisen kerroksellisuuden säilymistä alueella ja antaisi varikkoalueen historiasta ja aikaisemmasta luonteesta monimuotoisemman kuvan. Maakuntamuseo esittää tutkittavaksi vaihtoehtoa, jossa puutyöpajalle valitaan kevyemmän kunnostamisen mahdollistava käyttötarkoitus ja osoitetaan sopiva suojelumerkintä, esimerkiksi /s.

Kaavan rakennettuun ympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointi on vielä keskenoloinen. Rakennusten purkamisen vaikutuksia ei ole käsitelty. Maakuntamuseo korostaa, että alueen 1950-luvun rakennuskantaan kuuluvilla varastohalleilla A-C (1953) todettiin inventoinnissa olevan kulttuurihistoriallisia ja rakennusperinteisiä arvoja. Niiden purkaminen merkitsee näiden arvojen häviämistä alueelta. Tämä tulee kirjata kaavan vaikutustenarviointiin. Samoin tulee huomioida arkkitehti Seppo Rihlman suunnitteleminen pienempien rakennusten poistuminen, kuten maakuntamuseo jo edellisessä lausunnossaan muistutti. Kaava-aineistoihin sisältyvässä havainnekuvassa olemassa olevat 1950-luvun rakennukset on kuvattu osana tulevaa rakennuskokonaisuutta. Havainnekuvan ja vaikutustenarvioinnin tulisi antaa selkeä kuva asemakaavan toteuttamisen tavasta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

A-LL/a-ll/au/kl